

2009・新年号
第22号

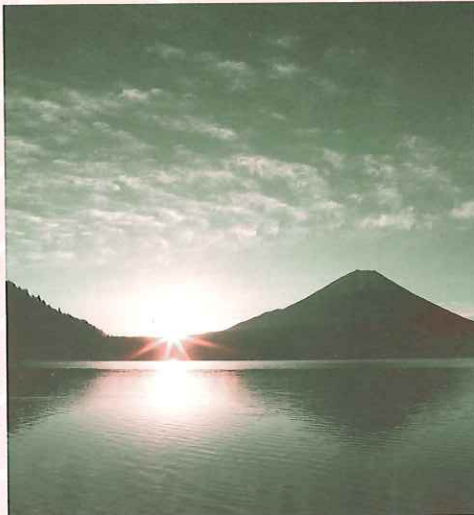
PIA

Yokohama Seaside

横浜金沢産業連絡協議会
機関誌編集委員会
〒236-0004
横浜市金沢区福浦1-5-2
印刷：三恵印刷興業（株）

Yokohama Seaside

PIAだより



目次

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 新春のご挨拶..... | 2 | 6. 幸浦一丁目自衛消防隊が
結成 24 周年記念訓練会を開催！..... | 8 |
| 1. 第 11 回 PIA アカデミー
シーサイドフォーラム
海辺帆羅夢落語勉強会が開催されました！..... | 3 | 7. 協同組合事務局交代について..... | 8 |
| 2. 2008 PIA フェスタ無事終了！..... | 4 | 8. 新入社員研修総合研修会開催のお知らせ！！..... | 8 |
| 3. 産連協主催第 19 回テニス大会結果報告
(平成 20 年度)..... | 4 | 9. 経済講演会のお知らせ..... | 8 |
| 4. 緑化研修会開催さる！！..... | 6 | | |
| 5. 街づくり環境検討会について..... | 7 | | |



新春のご挨拶



横浜金沢産業連絡協議会

会長 貝道 和昭

あけましておめでとうございます。

会員の皆さまには健やかに新春を迎えられたこととお慶び申し上げます。

昨年来の世界的な経済不況の中で、皆さまには大変なご苦労と努力を重ねてこられていることと推察いたします。私たち一人ひとりがこれまで以上に創意工夫を重ねるとともに、産業団地に進出した企業が相互に手を取り合って急場をしのいでいけるよう、少しでも効率性のある操業環境づくりを考えて行くときだと思えます。

昨年是一年間、当協議会の事業運営につきましても、多方面にわたりお世話になりまして誠に有り難うございました。

昨年6月には通常総会におきまして、産連協が法人化するための移行手続きをお諮りし、ご承認を頂きました。

また、夏場には横浜市のバックアップによる「まちづくり運営委員会事業」及び「ワーク・ライフバランス推進事業」に関連して、産業団地に立地する企業全社に、操業環境全般についてアンケート調査を実施しました。調査結果の概要はさっそく11月の資料配付で皆さんに報告致しましたが、今後の方向性などを本年度内にとりまとめるよう、プロジェクトの検討作業を急いでおります。

新年度4月からいよいよ産連協は一般社団法人に移行しますが、このため定款の制定、新事業計画の策定等、当面必要な手続きを急がなければなりません。

とりわけ、これまで財団から受託してきた産業振興センターの施設運営が、新年度からは競争入札によることとなり、場合によっては本事業が他に委託される状況もあることを視野に入れて、財団及び横浜市との最終的な調整を急いでいるところです。

この調整結果によっては、年度事業計画も大幅な修正を余儀なくさせられますが、私たちにとっては、会員企業の経営基盤の強化と産業団地の活性化が一義的な命題であります。

急激な不況風は今年もいろいろな分野で、行く路に多くの障害を投げ出してくると思いますが、どうかこの一年を皆さんが健康で事業を全うされるとともに、4月には衣替えする産業連絡協議会にも、皆さまの変わらないご支援ご協力をよりしくお願いいたしまして、年頭のご挨拶といたします。



横浜市経済観光局

局長 塚原 良一

新年あけましておめでとうございます。

横浜金沢産業連絡協議会会員の皆様には、日ごろから経済観光行政を始め横浜市政に多大な御支援ならびに御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

今年、いよいよ横浜は開港150周年を迎えます。この大きな節目を、先人の業績や歴史を知る機会にするとともに、横浜市では、未来に向けて「チャンスあふれるまち 横浜」の創造への取り組みを進めて参ります。

皆様も、昨年来「金沢産業団地土地使用協定」の横浜市認定、防災対策・被災時の事業継続検討、子育てしながらも働きやすい就業環境づくりなどに取組まれ、また、地域力の更なる向上を目指し、組織の社団化を図るとお伺いしており、今年は貴協議会にとっても新たな「出航」をおこなうメモリアルイヤーとして、重要な1年になることと思います。

新年を迎えたというものの、世界的な金融不安の高まりを背景に、本市においても厳しい経済・社会状況が続いています。

横浜市では、昨年11月に緊急経済対策本部を設置し、特別資金融資の実施や経営相談の強化、中小製造業コスト対策支援など、市内事業者の皆様に対する支援を進めておりますが、今後も皆様とともに、より緊密な協働を図り、横浜経済の発展へとつなげて参ります。

年初にあたり、貴協議会のますますの御発展と皆様の御多幸を祈念いたします。





横浜市金沢区

区長 石井 洋一

新年明けましておめでとうございます。

横浜金沢産業連絡協議会の皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。

旧年中は、市政ならびに区政に対し多大な御支援・御協力を賜り、誠にありがとうございました。

特に、昨年の金沢まつりにつきましては、金沢区制 60 周年ということで、貴協議会をはじめ、多くの皆さまからの協賛金により、記念年にふさわしく盛大に開催することができました。あらためて、心より御礼申し上げます。

さて、本年はいよいよ横浜開港 150 周年を迎えます。昨年に引き続き、会員の皆様をはじめとする企業や区民の皆様とともにお祝いすることにより、この記念年を横浜市、金沢区のさらなる飛躍の年にしていきたいと考えておりますので、なにとぞ御協力のほどよろしくお願いいたします。

最後に、年頭にあたりまして貴協議会のますますの御発展と皆様の御健勝を心からお祈り申し上げまして、新年の御挨拶とさせていただきます。



(((国地短信)))

1. 第 11 回 P I A アカデミー シーサイドフォーラム 海辺帆羅夢落語勉強会が開催されました！

昨年の 9 月 11 日（木）に横浜市金沢産業振興センター ホールに於きまして、横浜シーサイドフォーラムと（社）横浜南法人会臨海総支部主催による第 11 回 P I A アカデミー シーサイドフォーラム 海辺帆羅夢落語勉強会が開催されました。今回も多くのご来場者にご来場頂き、ホールも超満員となりました。出演は、前座 春風亭正太郎、真打ち 春風亭柳朝、講談 日向ひまわり、真打ち 柳家喬太郎のみなさんでした。

今回、目新しいところでは、講談の日向ひまわりさんでしょう。女性の講談師ということや落語勉強会の数ヶ月前に真打ちに昇進され、神田ひまわり改め日向ひまわりとなられたばかりで、今、注目を集めている講談師です。今回の落語勉強会もみなさんに楽しんで頂けたと思います。

この落語勉強会は、木戸銭も千五百円で、気軽に楽しめるイベントです。数年来、会場も満員続きで、金沢産業団地で行われる人気イベントとしても定着しました。今年も落語勉強会を開催する予定です。みなさんのご来場をお待ち致しております。



イベントはハイ・ローズ！！

会議、行事、スポーツの後の打ち上げにハイ・ローズで楽しい宴会を。
ランチタイムは常に、四季のグルメフェア開催中！！ 仕出し・出張宴会承ります。

カフェテリアレストラン **ハイ・ローズ**

〒236-0004 横浜市金沢区福浦 1-5-2

☎ **045-784-3883**



2. 2008 P I A フェスタ無事終了！

さる、10月3日（金）～5日（日）の3日間、金沢産業団地恒例の秋まつり、P I Aフェスタが開催されました。P I Aフェスタも今回で12回目を迎えました。

今回も3日間、天候に恵まれたP I Aフェスタとなりました。

金沢産業振興センター入口のアプローチは子供向けエア遊具ファファや紙芝居、赤帽車の展示が行われていて、親子連れでいっぱいでした。また、今回の目玉のステージイベントは「帰ってきたちゃぶ台返し」と「究極の親父バンド

THE LIFE BLOODによるハードロックライブ」です。これらのイベントはともに昨年からの協力を頂いている、金沢産業団地の有志団体「^{わがものおうち}技者王国」によるもので、昨年に引き続き、親父の威厳復権のためのパフォーマンスを目的として、今回も会場を大いに盛り上げてくれました。「帰ってきたちゃぶ台返し」は、昨年披露した「熱闘ちゃぶりんぐ」というゲームをさらに進化させたもので、ちゃぶ台に茶碗やお椀等の食器、缶ビールを置き、ちゃぶ台をひっくり返し、茶碗等ちゃぶ台の上に置いたものを如何に点数の付いたサークル内に入れて点数を稼ぐかというゲームでポイント制で行われました。ちなみに食器等は人工木材（ケミカルウッド）で作製したものを使用しております（缶ビールは空き缶を使用）。

「究極の親父バンド THE LIFE BLOOD」のライブは親父の熱き魂の雄叫び、パワー全開でP I Aフェスタ会場を熱く盛り上げてくれました。親父たちにも熱い心、魂、パッション、パワーがあることを示し、会場の親父たちに昔の熱い心と魂を呼び起こしてくれたことと思います。このほか、今回もパントマイムやジャンケンゲーム、サッカー教室やテニス体験等スポーツイベント、参加型フォルクローレコンサートやブラジルダンスのワークショップ等参加型のイベントなど色々なイベントが行われ、P I Aフェスタを盛り上げてくれました。

今回のP I Aフェスタも無事盛況のうちに終了することができました。これも金沢産業団地企業の皆様並びにお手伝い頂いた有志の方々、周辺住民の方々、来場してくれた皆様、P I Aフェスタを裏で支えてくれた皆様、すべての皆様のご支援、ご協力あっての事です。誌面をお借りしてお礼申し上げます。誠にありがとうございました。また、次回も色々な企画を検討、実施したいと思っておりますので、何卒、ご支援、ご協力をお願い致します。



3. 産連協主催第19回テニス大会結果報告（平成20年度）

第19回（平成20年）テニス大会は朝から秋晴れのじっとしていると少し涼しいかと思われる様な絶妙なテニス日和の天候で開始された。

今回は男子15チーム、女子7チームと非常に女子の参加が少なく、少々寂しい感じがしました。今回は3連休の中日ということもあり、参加申し込みが当初非常に少なく、申込み期日を延長し、テニス教室のコーチの御協力を得ましてやっと開催できる人数を揃えることが出来ました。

試合の方は初参加の男子3チームを初めとし、好ゲームが多くありました。男子は小林、佐々木組（ミハマ通商(株)、クラウンフーズ(株)）が初優勝し、女子も阿部・鈴木組（(株)東京塗装機）が初優勝の栄冠を手に入れました。

金沢テニススクールの広瀬コーチには今年初めて審判等のお手伝いを戴きました。今回はシーサイドスパ・八景島から入浴券を提供して戴き、参加者全員に参加賞としてお渡しすることができました。無事テニス大会が終了しましたことは、参加者を始め関係者皆様のご協力の賜物だと感謝致します。

次の大会が今回以上に盛大に行われることを希望し、各チームの準備と参加を期待いたします。

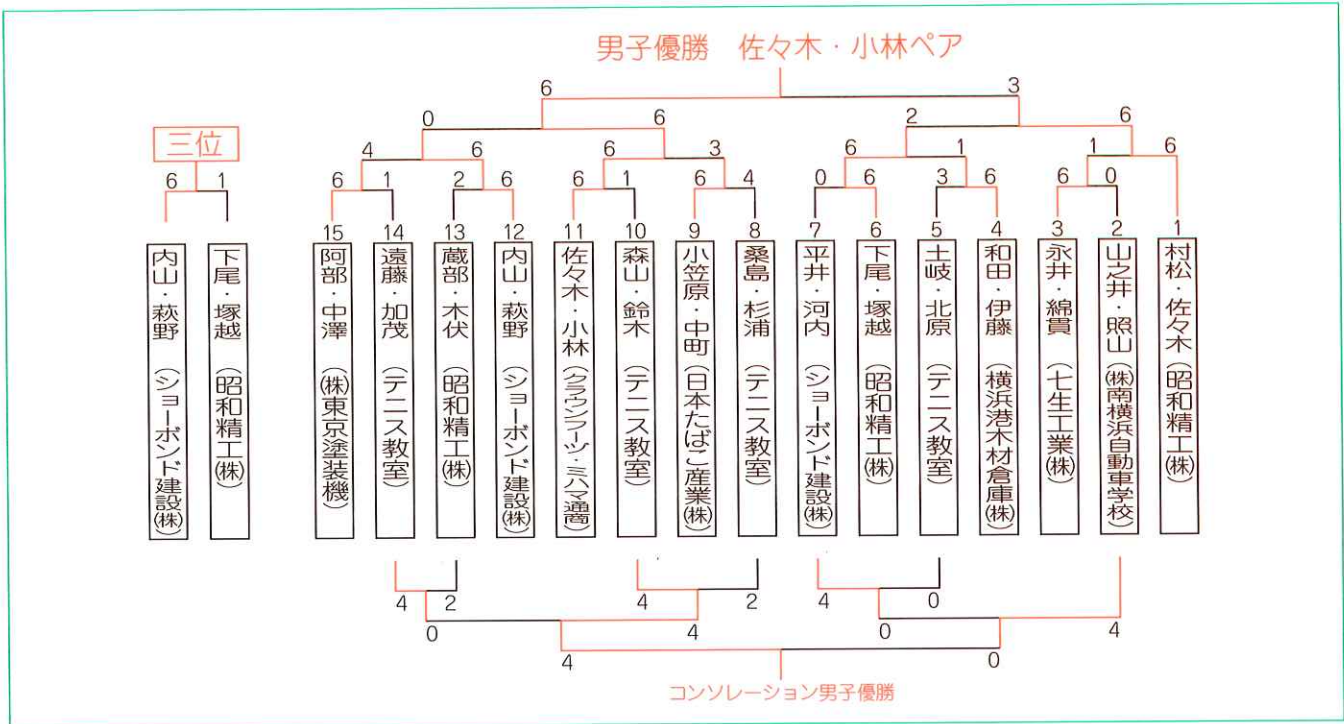


男子優勝 佐々木毅・小林徹也（クラウンフーズ(株)・ミハマ通商(株)）

女子優勝 阿部みどり・鈴木真弓（(株)東京塗装機）

男子準優勝 村松光男・佐々木隆（昭和精工(株)）

女子準優勝 高萩美子・小泉和子（テニス教室）

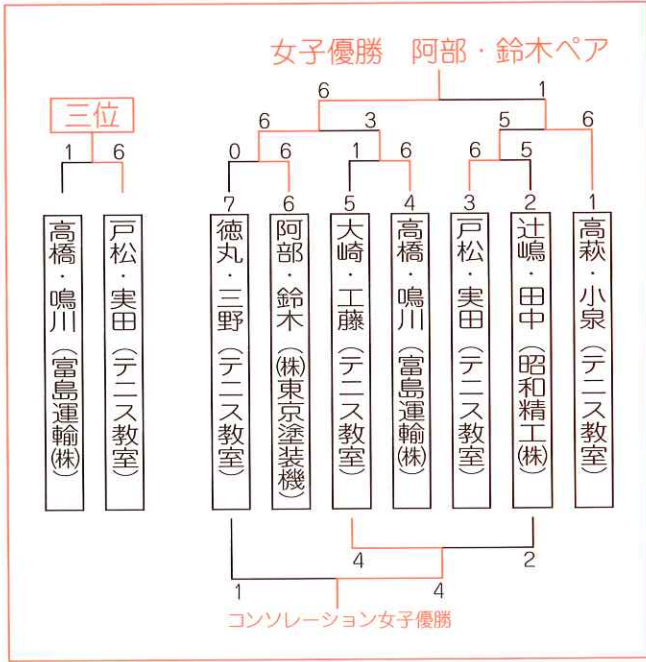


男子優勝 佐々木毅・小林徹也ペア

昨年は初戦で負けてしまい悔しい思いをしましたが、今年はペアの頑張りのお陰で再び優勝することができました。どの試合も内容の濃い接戦で、程よい緊張感の中、気持ちよくゲームができました。毎年、この大会を楽しみにしておりますが、いつも楽しく試合ができるのも大会運営の皆様のお陰です。どうもありがとうございました。

女子優勝 阿部みどり・鈴木真弓ペア

念願のトロフィーを手にして…
こちらのテニス大会に参加して今年で4回目。毎年優勝トロフィーを夢見てレッスンに励んできました。今年は大先輩の鈴木さんとペアを組み試合に挑みました。二人の息のあったプレーが今回の優勝に結びついたのだと思います。自宅に飾ってあるトロフィーを見る度、その瞬間の感動を思い出させてくれます。



【横浜金沢産業連絡協議会 集団取扱】《がん保険制度のご案内》年齢とともに「がん保障」の必要性は増していきます。

アフラックは「がん保険」も「医療保険」も契約件数 **No.1** **《大切なのは、安心が終身続くことです。》**
安心だから、おすすめします。終身保障の〈がん保険〉

お問い合わせ、お申し込みは
 『募集代理店』 **ライフキャピタル有限会社**
 〒251-0055 藤沢市南藤沢 5-9 ラ・プラージュ湘南 101
TEL: 0466-47-3711
FAX: 0466-22-8334 担当: 綱島 (つなしま)

【引受保険会社】
Aflac アフラック (アメリカンファミリー生命保険会社)
 湘南支社:
 〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢 18-1 藤沢鈴木ビル 6F
 TEL.0466-23-3608 FAX.0466-23-7046
 AFN63-2005-016 6月24日

4. 緑化研修会開催さる！！

去る、12月4日（木）に緑化研修会が開催されました。この研修会は毎年、（財）横浜市臨海環境保全事業団の主催、横浜金沢産業連絡協議会の共催で、臨海地域における緑の環境創造と保全、環境緑化の推進を図ることを目的として、金沢臨海地域に立地する企業等を対象に開催しています。

平成20年度の研修は次の内容で実施しました。

- 開催日時：平成20年12月4日（木） 13時15分～16時
- 開催場所：横浜八景島
- 研修プログラム
 - ①指定管理者による横浜八景島指定管理区域の管理概要説明
横浜八景島パートナーシップ 管理・企画担当係長 和田 淳太 氏
 - ②横浜八景島内の植栽管理方法等説明
横浜緑地 工事部 造園課長代理 塩田 謙 氏
 - ③横浜八景島内視察
- 参加人数：25名
- 参加費：無料

当日は、天候に恵まれ、穏やかで暖かな気候の中、緑化研修会を行うことが出来ました。

横浜八景島は、横浜八景島シーパラダイスによって管理されている民間のエリアと横浜市が管理する公共のエリアがあります。それぞれのエリアは各々で植栽などの管理を行うことが原則ですが、来場者は、八景島は1つの島という認識で、どこからが民間エリアでどこからが公共エリアということは意識していないので、管理する側としては、その辺のところを念頭において管理しているとのことでした。来場者の目線に立ち、横浜八景島シーパラダイスと横浜八景島パートナーシップの双方が、八景島を楽しく居心地の良い、環境の良いスポットとすべく協力していることが今回の研修でわかりました。

また、横浜八景島も埋立地ということから、土壌があまり良くないので植栽管理については色々苦勞をされているとのこと、そのあたりの話は、我々金沢産業団地の者にとっても参考となる話が聞けました。

今回は横浜八景島シーパラダイスの特別な配慮により、視察コースにふれあいラグーンほか横浜八景島シーパラダイスの施設を組み入れて頂き、参加者がシーパラダイスの施設に入れる様ご手配を頂きました。参加者全員思いがけないことに大変喜んでおりました。また、主催者の（財）横浜市臨海環境保全事業団より参加者全員に記念品としてポインセチアが配られ、みなさん満足されて帰途に着かれた様でした。

この緑化研修会は金沢臨海地域の企業等を対象に年1回、11月～12月の間に開催されています。参加費は無料です。来年も実施を予定しておりますので、是非ともご参加下さい。



ランチ平日 11:30～14:00(L.O.)
 ランチ土日祝 11:30～15:00(L.O.)
 ●ステーキランチ 2,310円～
 ●寿司ランチ 2,310円～

H・A・K・K・E・I



TEPPANYAKI RESTAURANT

寿司処
三日月

鉄板焼八景 寿司処三日月
 デイナー 17:00～21:00(L.O.)
 ●鉄板焼ディナーコース 5,544円～
 ●寿司セット 2,887円～

横浜市金沢区福浦1-1-1 横浜テクノタワーホテルファミール18F TEL.045-788-7403

5. 街づくり環境検討会について

■「土地使用協定」の充実と市条例認定による効果的な運用について

地域環境検討会

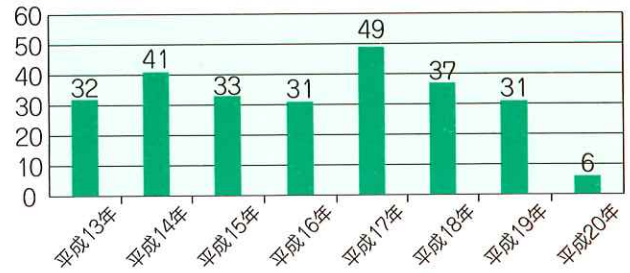
産連協では平成14年度に、それまで2年間かけて研究集大成した「金沢臨海産業団地活性化ハンドブック」を団地内会員企業に配布し、地域活性化の最重要項目である「土地使用協定」の運用徹底を図ってまいりました。そして、今日までに不動産の売買や事業内容に変更を生じたつど、260件に及ぶ事案にこの協定を適用し、近隣操業環境の保全等に努めてきたところです。

今後、より効果的な運用を行うため、今年8月に全立地企業を対象に実施した「地域環境改善のためのアンケート」（回収数=479社、71.2%）における意見をくみながら検討した結果、以下の通り改正素案を取りまとめました。

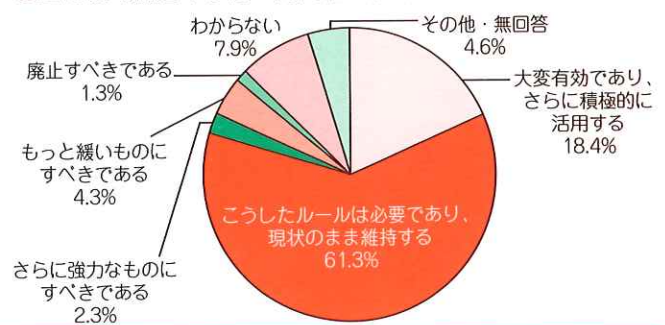
さらに立地企業のご意見をたまりつつ、次期総会においてお諮りしたいと考えております。

以後これらの実績を元に、地域まちづくり推進条例に基づく「地域まちづくりルール」としての認定、効果的な運用を目指してまいります。

●土地使用協定適用事案数（平成20年7月現在）



●土地使用協定の今後の方向性（今年度アンケート）



土地使用協定とは

■土地使用協定の概要

- 土地の使用状況が変わる際には、地域にいち早く情報提供いただき、近隣トラブルなどを発生させないよう、調整を図る手続きを定めたものです。
- 金沢臨海産業団地地区全域に適用されています。
- 土地や建物の所有が変わるときだけでなく、事業内容が変更になる場合にも適用されます。

■主な改正ポイント

新たに「方針」の項目を加え、そこに、【背景】、【まちづくりの目標】、【土地利用の基本的考え方】等を記しました。

【まちづくりの目標】

- 既に制定されている「金沢産業団地環境憲章」をまちづくりの目標とする。

【土地利用の基本的考え方】

- 工業・流通系の産業の場として生み出された意思を受け継ぎ、今後も堅持する。
- 時代に応じた産業構造の変化は、地域の活性状態を

維持する上で許容し歓迎する。但しその変化が、工業・流通系という産業の枠を超えないよう留意する。

これまで運用の参考としていた「金沢工業団地建築協定」を元に、施設に関する基準として、用途、意匠、設備について明文化しました。

【施設に関する基準の概要】

(基本的に建設できない施設)

- まあじゃん屋、ぱちんこ屋、等。
- 神社、寺院、教会、等。
- カラオケボックス等。
- 【まちづくりの目標】及び【土地利用の基本的考え方】に明らかに反するもの。

(意匠)

- 周囲の環境との調和を図るよう努めなければならない。

(設備)

- 施設には、騒音、振動、汚水、廃液、ばい煙、粉じん、ガス、臭気等による公害を防止するため、必要な設備を設置しなければならない。

土地使用協定の充実案、地域まちづくりルールの説明等詳細については、別に配布します。
ご意見等をお持ちの方は、1月末までに、産連協事務局にお寄せ下さい！！

お昼のランチに、アフターファイブの一杯に、御利用下さい。



産業振興センター内 御弁当・パーティーも承ります。

TEL 784-7455

営業時間 AM 10:00 ~ PM 8:00

ケーキ工房パティスリーメルヘンは
金沢産業振興センター1Fです。
パースデーケーキ等の
ご注文承ります。

喫茶メルヘンとともにご愛顧下さい。

TEL 783-6080

営業時間 AM 10:00 ~ PM 7:00

6. 幸浦一丁目自衛消防隊が結成 24 周年記念訓練会を開催！

昨年9月24日（火）に、幸浦一丁目自衛消防隊主催の訓練会が開催されました。今回は、赤レンガパークの先にある横浜海上保安部横浜防災基地を見学し、同基地の訓練施設や防災への取り組み等について理解を深めることを目的に実施されました。

横浜海上保安部は、日本最大規模の海上保安部で、機動力、技術を活かし、「海洋秩序の維持」「海上交通の安全確保」「海難の救助」「海上防災・海洋環境安全」「国内外機関との連携・協力」の海上保安庁5つの使命を果たすべく日夜活動を行っているとのこと。当日は、それら活動についての説明や海難救助訓練で使用するプール等の施設見学、職員の訓練風景等も見ることができました。参加された各自衛消防隊員のみなさんは、興味深く各活動についての説明を聞いたり、各施設を見学されていました。各企業のみなさんも、今後も高い防災意識を持つての活動をお願いします。



7. 協同組合事務局交代について

金沢産業団地内の協同組合において、この度、交代のあった事務局についてご案内致します。

T P Y 協同組合（TECHNICAL PLATING YOKOHAMA）
 新事務局 住田 賢子 さん（平成 21 年 1 月 1 日付）
 旧事務局 田中 民子 さん（平成 20 年 12 月 31 日付）

田中様、お疲れ様でした。住田さま、よろしくお願い致します

(((告知板)))

8. 新入社員研修総合研修会開催のお知らせ！！

今年も4月2日（木）、3日（金）、7日（火）に連絡協議会主催新入社員総合研修会を実施する予定です。4月2日（木）新入社員研修一般コース、3日（金）マナー講習コース、4月7日（火）新規採用者安全衛生講習会を予定しております。2月もしくは3月の資料配付にて、各企業宛に案内を配付いたします。詳細は案内にてご確認ください。



9. 経済講演会のお知らせ

横浜シーサイドフォーラムと（社）横浜南法人会臨海総支部の共催で次のとおり経済講演会が行われます。みなさん、是非、ご来場下さい。

日 時：平成 21 年 2 月 13 日（金） 午後 5 時～午後 6 時 30 分
 場 所：横浜市金沢産業振興センター 2 F ホール（金沢区福浦 1-5-2）
 講 師：松沢成文 神奈川県知事
 問い合わせ先：横浜金沢産業連絡協議会 笠原 TEL 045-781-1131

